К **коммунальным услугам** относятся осуществление холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления в жилых домах.

При предоставлении коммунальных услуг исполнитель должен обеспечивать бесперебойную подачу коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг утверждены Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила).

В соответствии с [пунктом 40](consultantplus://offline/ref=53EA15832643C0B3C02823A40C8FB2FDB574C2850B4F218B70134F1744FC37E60E1738AE05DC5156AFrBH) Правил потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за:

- коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении;

- и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Согласно п. 41 Правил, потребитель коммунальных услуг **в домовладении** вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета. Приборы учета могут быть как для одной квартиры (индивидуальные), так и для всего дома (коллективные). При отсутствии в квартире индивидуального прибора учета и наличии общедомового размер платы за коммунальные услуги будет исчисляться исходя из показаний общедомового учета и количества зарегистрированных жильцов в квартире, а плата за отопление будет рассчитываться исходя из площади квартиры.

При непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг **ненадлежащего качества**, потребители коммунальных услуг вправе требовать соответствующего перерасчета платы за коммунальные услуги, уплаты исполнителем неустоек (штрафов, пеней) в порядке и случаях, предусмотренных федеральными законами и договором. Наряду с этим потребители вправе требовать от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя (проживающих совместно с ним лиц) вследствие непредставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также возмещения морального вреда.

**В соответствии** ч. 7.1. ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, **на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме **могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям**.

В соответствии с пунктом 44 Правил объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период **на общедомовые нужды,** рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 69 Правил в платежном документе указываются общий объем каждого вида коммунальных услуг **на общедомовые нужды,** предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

**Горячее и холодное водоснабжение:**

горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, в i-м жилом или нежилом помещении, **оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета** холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, согласно пунктам 42 и 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила), определяется по формуле 1:



где:

 - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#sub_59) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

 - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению:

а) в i-м жилом помещении, **не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета** холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и, согласно [пункту 42](#sub_42) Правил определяется по формуле 4:

,

где:

 - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

 - норматив потребления j-й коммунальной услуги;

 - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) в i-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, согласно [пункту 43](#sub_43) Правил определяется как произведение расчетного объема потребленной холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению согласно [пункту 50](#sub_50) Правил определяется по формуле 7:

,

где:

 - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с [пунктом 42](#sub_42) Правил;

 - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

 - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире;

 - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Отопление (теплоснабжение)**

теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

потребитель тепловой энергии - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

# Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 857 "Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", постановлением Правительства Удмуртской Республики от 10.09.2012 № 397 "Об особенностях применения в Удмуртской Республике в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" в Удмуртской Республике в 2012 - 2014 годах при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядок расчета размера должен производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам". Согласно пункту 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 **при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета** размер платы за отопление в жилом помещении определяется в соответствии с пунктом 2 подпункта 2 приложения № 2 Правил исходя из:

,

-  общей площади квартиры в многоквартирном доме или общей площади жилого дома (кв. м);

- среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

-  тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

**Газоснабжение**

газоснабжение - одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

поставщик (газоснабжающая организация) - собственник газа или уполномоченное им лицо, осуществляющие поставки газа потребителям по договорам;

потребитель газа - лицо, приобретающее газ для собственных бытовых нужд, а также собственных производственных или иных хозяйственных нужд.

размер платы за газоснабжение, рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению:

1.   в i-м жилом или нежилом помещении, **оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета газа,** согласно [пунктам 42](#sub_42) и [43](#sub_43) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, определяется по формуле 1:

,

где:

 - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, **определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении.** В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#sub_59) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

 - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.  В жилом помещении, **не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета газа**, согласно [пункту 42](#sub_42) Правил определяется по формуле 5:

,

где:

 - общая площадь i-го жилого помещения;

 - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;

 - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

 - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;

 - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения;

 - тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) в i-м нежилом помещении, **не оборудованном индивидуальным прибором учета газа,** согласно [пункту 43](#sub_43) Правил определяется как произведение расчетного объема потребленного газа и тарифа на газ, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Электроэнергия**

потребители электрической энергии - лица, приобретающие электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд;

электроснабжение жилых домов - это снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилые и нежилые помещения многоквартирного или частного жилого (домовладения), а так же помещения, входящее в состав общего имущество многоквартирного дома.

1. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению в i-м жилом или нежилом помещении, **оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета** электрической энергии, согласно [пунктам 42](#sub_42) и [43](#sub_43) Правил, определяется по формуле 1:

,

где:

 - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#sub_59) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

 - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период **в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире,** **оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии**, в случае если все комнаты в такой коммунальной квартире оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии или между потребителями в коммунальной квартире имеется соглашение, предусмотренное [пунктом 50](#sub_50) Правил, согласно указанному пункту определяется по формуле 9:

,

где:

 - объем (количество) электрической энергии, определенный по показаниям комнатного прибора учета электрической энергии, установленного в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

 - объем (количество) потребленной за расчетный период в i-й коммунальной квартире электрической энергии, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета в i-й коммунальной квартире. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#sub_59) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

r - количество комнат в i-й коммунальной квартире;

 - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

 - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире;

 - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Объем электрической энергии, предоставленной **на общедомовые нужды** за расчетный период в многоквартирном доме, **не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета** определяется по формуле 15.



**Nодн** - норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды для многоквартирных домов, утвержденный Постановлением Правительства УР № 17 от 14.01.2013 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике»

**ЧS ои** - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД;

**Si-**общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

**Sоб**- общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД.

4.  Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) электрической энергии, предоставленный за расчетный период на **общедомовые нужды** в многоквартирном доме, **оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета** соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

,

где:

 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#sub_59) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](#sub_43) Правил;

 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#sub_59) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

 - определяемый в соответствии с [пунктом 54](#sub_54) Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

 - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

 - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.